

Договор найма жилого помещения В гостевом доме Вилла Элиза Заркау

Зеленоградский район
поселок Лесной

«__» _____ 20__ г.

Собственник жилого помещения Индивидуальный Предприниматель Куренков Сергей Николаевич 1969 г.р., паспорт 2714 525271 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Зеленоградского р-на 29.09.2014., ИНН 773011486960, зарегистрированный г. Москва Мичуринский пр-т д.9 корп.2 кв.181, действующий от имени своих несовершеннолетних детей, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и _____, именуемым в дальнейшем «Наниматель».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во владение и пользование изолированное жилое помещение, указанное в регистрационной карточке, находящееся в собственности Наймодателя, расположенное в гостевом доме Вилла Элиза Заркау по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Лесной, ул. Набережная, дом 2, состоящее из:

наименование жилого помещения.

1.2. Условия проживания, предусмотрены Правилами, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.3. Стоимость проживания, указанная в регистрационной карточке исходя из количества дней, планируемого проживания в предоставленном жилом помещении. Со стоимостью найма жилых помещений, можно ознакомиться на сайте в сети Интернета по адресу: www.villa-elisa.ru

1.4. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Нанимателем путем бронирования жилого помещения или заполнения Регистрационной карточки, и действует:

а) до момента исполнения Наймодателем обязательств по краткосрочному найму жилого помещения в объеме, соответствующему размеру произведенной Нанимателем по Договору предоплаты, либо.

б) до момента расторжения Договора.

1.5. Изменение размера оплаты за пользование жилым помещением в течение всего срока действия Договора не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение в гостевом доме Вилла Элиза Заркау, соответствующее условиям настоящего Договора в надлежащем состоянии.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение.

2.1.3. Осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится, сданное в наем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление Нанимателю, необходимых коммунальных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, а также в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.2.3. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях в жилом помещении.

2.2.4. Не производить перепланировку и переоборудования жилого помещения без согласия Наймодателя.

2.2.5. Не курить в жилом помещении, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае курения в жилом помещении, Наниматель, обязуется оплатить штраф 5000,00 рублей, за дополнительную уборку с использованием ионизатора воздуха.

2.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами.

2.2.7. Не причинять беспокойства другим проживающим, в противном случае, Наймодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора, без возврата денежных средств.

2.2.8. Освободить жилое помещение по истечении установленного в настоящем Договоре срока найма.

2.2.9. Внести плату за пользование жилым помещением в размере, указанном в регистрационной карточке. Плата за пользование жилым помещением вносится в момент акцепта настоящей Оферты за весь срок пользования жилым помещением на условиях 100% предоплаты.

2.2.10. По истечении срока действия настоящего Договора, либо при досрочном его расторжении, вернуть Наймодателю жилое помещение до 12.00 часов этого же дня, в состоянии, пригодном для проживания.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя, и членов его семьи содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации, а также соблюдение Правил проживания в доме Наймодателя.

3.1.2. Требовать от Нанимателя освобождения жилого помещения по истечении срока настоящего Договора до 12.00 часов этого же дня.

3.2. Наниматель имеет право:

3.2.1. Отказаться от настоящего Договора до истечения срока его действия, если Нанимателя не устраивает качество жилого помещения, место расположения и т. д.

3.2.2. Пользоваться бесплатно общим имуществом дома, а именно, бытовой техникой, расположенной на кухне общего пользования, детской площадкой, велосипедами, зоной барбекю, беседкой, не причиняя вреда этому имуществу, не загрязняя и не засоряя его.

3.2.3. Наниматель имеет преимущественное право на продление и перезаключение настоящего Договора на новый срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая не полученные доходы

4.3. Наймодатель не несет ответственности за имущество Нанимателя, которое находится в жилом помещении в течении всего срока настоящего Договора.

4.4. Наниматель несет материальную ответственность в случае причинения ущерба помещению, в размере действительной стоимости поврежденного или утраченного имущества. Наниматель обязан возместить полную стоимость имущества в течении 5 (пяти) дней.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. За 24 часа до истечения срока Договора, либо досрочного расторжения настоящего Договора, Наниматель должен в устной форме Наймодателя о намерении продлить срок договора либо о предстоящем освобождении жилого помещения. По истечении срока настоящего Договора и выполнении всех его условий Наниматель имеет преимущественное право на продление Договора.

5.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор, подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в следующих случаях:

5.3.1 Если Наниматель и\или члены его семьи пользуются жилыми помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора и действующего Законодательства Российской Федерации.

5.3.2. Если Наниматель и\или члены его семьи умышленно ухудшают состояние жилого помещения.

5.4. Помимо оснований расторжения Договора предусмотренных п.3.2.1. Договор, может быть, расторгнут по требованию Нанимателя в случае, если помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.5. Договор, может быть, расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых обстоятельств) повлекших за собой невозможность продолжения действия Договора для Наймодателя или Нанимателя.

5.6. Если Наниматель желает изменить срок пребывания и\или жилое помещение, в том числе дату заезда (отъезда), при наличии, то настоящий Договор считается расторгнутым.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Наниматель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, на период действия настоящего Договора дает свое согласие на обработку Наймодателем своих персональных данных в целях краткосрочного найма жилого помещения, представляемого Наймодателем. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение (в том числе передача), блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется Нанимателем следующими способами: обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, обработка персональных данных без использования средств автоматизации. При обработке персональных данных Наймодатель не ограничивается в применении способов обработки. Наниматель выражает согласие, что Наймодатель вправе предоставить персональные данные Нанимателя для достижения указанных выше целей третьему лицу, их агентам и иным уполномоченным ими лицам.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его размещения на сайте Наймодателя по адресу: www.villa-elisa.ru

6.3. Настоящий Договор (в том числе любая из его частей) может быть изменена Наймодателем без какого либо специального уведомления Нанимателя. Новая редакция Договора вступает в силу с момента его размещения на сайте Наймодателя, либо доведением до сведения Нанимателя в иной удобной форме, если иное не предусмотрено новой редакцией Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

6.5. Наниматель предупрежден о времени заселения в жилое помещение в день заезда с 15.00 часов местного времени. Обычное время выселения из жилого помещения в день отъезда в 12.00 часов местного времени.

6.6. Акцепт настоящего Договора Нанимателем удостоверяет ознакомление последним с указанной информацией и правилами проживания. Продление проживания и другие услуги дополнительно оплачиваются Нанимателем по соглашению с Наймодателем, при наличии такой возможности согласно существующим тарифам и прейскурантам.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон, не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, действия государственных органов, возникшие для Сторон после заключения Договора и не зависящие от воли Сторон

7.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств в срок, установленный Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, которая в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента

их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону на право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством будут служить свидетельства уполномоченных государственных органов.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Регистрационная карточка (Приложение №)

8.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Куренков Сергей Николаевич
ИНН 773011486960
Юр.адрес: 119192 г. Москва
Мичуринский пр-т,9-2-181
р/с 40802810013380000341
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

НАНИМАТЕЛЬ

ГОСТЕВОЙ ДОМ Вилла «ЭЛИЗА ЗАРКАУ»

Регистрационная карточка гостя (Договор найма)

Дата заполнения _____

1. Индивидуальный предприниматель Куренков Сергей Николаевич Гостевой дом Вилла «Элиза Заркау» (далее «Наймодатель») предоставляет проживание по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Лесной, ул. Набережная, дом 2А, следующим Гостям:

ФИО _____

Номер и серия паспорта _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация: телефон _____

e-mail: _____

ФИО _____

Номер и серия паспорта _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация: телефон _____

e-mail: _____

Размещение в жилом помещении № _____, стоимостью _____ руб. в сутки
В стоимость проживания завтрак включен.

Дата заезда _____ Дата выезда _____ Количество суток _____

Время заезда: с 15.00, время выезда – 12.00

2. Наниматель обязуется:

2.1. Оплатить проживание за пользование жилым помещением в соответствии с Прейскурантом цен.

2.2. Запрещено заселение Нанимателей в нетрезвом состоянии.

2.3. В случае нарушения пункта 2.2. ИП Куренков Сергей Николаевич вправе отказать в заселении Нанимателю без возврата денежных средств.

2.4. Не причинять беспокойства другим проживающим, в противном случае, Администрация вправе отказать Нанимателю в размещении без возврата денежных средств.

2.5. Наниматель, несет материальную ответственность в случае причинения ущерба помещению в размере действительной стоимости поврежденного или утраченного имущества. В случае причинения ущерба, Наниматель обязан возместить полную стоимость имущества в течение 5 (пяти) дней.

2.6. Наймодатель, вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке, либо отказать в продлении проживания в случае нарушения Нанимателем порядка проживания, несвоевременной оплаты услуг Наймодателя.

2.7. Наниматель, обязуется не курить в жилом помещении Наймодателя.

2.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими приборами.

2.9. Соблюдать условия посещения Нанимателя третьими лицами. Если посетитель остается у Нанимателя после 23.00., он обязан предъявить документы, удостоверяющие его личность (паспорт), в противном случае, он должен покинуть помещение. Мы, заботимся о Вашей безопасности.

Данный договор, регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 671-2, 685-1, Федеральный закон РФ № 152 «О защите персональных данных»)

Форма оплаты: наличная, безналичная.

Индивидуальный предприниматель
Куренков Сергей Николаевич

Гость:

1. _____
2. _____

