ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Гостевого дома «Элиза Заркау» Зеленоградский район, поселок Лесной, ул. Набережная, д.2А

Индивидуального предпринимателя Куренкова Сергея Николаевича

 Добро пожаловать!

**Мы верим, что Гостевой дом“Элиза Заркау”, это то место, где хочется остаться и куда хочется вернуться.**

 Рассчитываем, в свою очередь, на Вашу порядочность, бережное отношение к нашему имуществу, уважение к соседям и нашему труду.

 Уважаемые Гости! Во избежание недоразумений, просим Вас внимательно ознакомиться с данной информацией.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

 Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденных Правительством РФ. Правила проживания, являются едиными и обязательными для всех Гостей, проживающих в жилых помещениях.

* Заселение в жилое помещение осуществляется при наличии паспорта и 100% оплаты за весь срок проживания (возможны исключения для длительного срока).
* Комнаты, домики Бунгало, коттедж Гастхаус, предназначены исключительно для временного проживания посуточно граждан на срок, согласованный с Администрацией.
* Количество проживающих лиц не должно превышать того, которое было прописано в регистрационной карточке. В случае превышения количества лиц, стоимость найма увеличивается, а также Администрация имеет право выселить проживающих, деньги при этом не возвращаются.
* За причиненный ущерб гость несет материальную ответственность. Крупная порча и хищение имущества, взыскивается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В стоимость найма жилого помещения входит:

* Пользование предметами гостеприимства, чистым постельным бельем, предметами интерьера и бытовой техники;
* Пользование кабельными каналами телевидения и сетью интернет Wi-Fi;
* Уборка по требованию, смена белья и полотенец производится один раз в три дня;
* Вы платите только за проживание. Никаких дополнительных платежей и комиссий не существует;
* Для юридических и командировочных лиц, предоставляются отчетные документы: договор найма, копия регистрационной карты, бланк строгой отчетности при оплате наличными, посредством платежного терминала.

Порядок заселения и отъезда

* Расчетный час – 12.00
* Выезд до 12.00
* Заезд возможен после 15.00 и до 23.00
* Ранний заезд. Если Вам нужно заселиться с 06.00 до 12.00 и Вы бронируете жилое помещение заранее, то это будет считаться Ранним заездом и он оплачивается отдельно в размере стоимости за целые сутки проживания. Перед Вашим заездом помещение остается свободным и с утра по мере Вашего прибытия, мы Вас сразу заселяем.
* Поздний выезд. Если Вам нужно остаться в комнате после 12.00 и Ваш выезд планируется после 12.00, то данный выезд считается поздним, и он оплачивается отдельно:

Выезд с 12.00 до 18.00 доплата в размере 50% от стоимости целых суток, при данной оплате Вы можете оставаться в жилом помещении до 18.00 текущего дня, в последующем оплата производится за полноценные сутки.

* Решение о Раннем заезде и Позднем выезде, а также о дополнительной плате, принимает Администрация.
* Досрочный выезд. При досрочном выезде гостя – оплата за непрожитое время не возвращается. (В исключительных случаях, оплата за непрожитое время может возвратиться, только при согласовании с Администрацией)
* Продление срока проживания. В случае необходимости продлить проживание, после оплаченного срока, гость должен сообщить об этом Администрации заранее. При имеющейся возможности, просьба будет удовлетворена, либо гостю будет предложена другая комната, а в случае отсутствия свободных помещений, расторгнуть договор найма жилого помещения.

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

* Ходить в обуви, особенно по коврам;
* Бесхозяйственно использовать предметы обихода, переставлять мебель;
* Предоставлять ложную информацию о цели визита и количестве проживающих лиц;
* Оставлять включенный свет, воду и бытовые приборы в вашем отсутствии;
* Производить какой либо ремонт в жилом помещении (в случае возникновения неисправности, сообщите Администрации);
* Оставлять (забывать) личные вещи при выезде; В случае обнаружения забытых вещей, Администрация принимает меры по возврату их владельцам;
* Администрация не несет ответственности за ценные вещи, оставленные в жилом помещении.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

* Нарушать покой других проживающих (соседей), мешать соседям громкими звуками, особенно с 22.00 до 8.00.
* Пользоваться свечками и посторонними источниками огня и продуктов горения, взрывоопасными веществами.
* Оставлять в помещении посторонних лиц, а также передавать им ключи от комнаты:
* Пребывание третьих лиц в жилом помещении после 23.00;
* Использовать не по назначению имущество комнаты (в том числе постельное белье, полотенце).
* Оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электронагревательные приборы и другую бытовую технику:
* Использовать помещение в незаконных целях, нарушающие законодательство РФ;
* Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики;
* Находиться и проживать в жилых помещениях с животными;
* Курить в жилом помещении (штраф 5000,00 рублей)
* Использовать помещение для проведения шумных вечеринок:

При нарушении правил проживания (не оговоренное количество гостей, шум, драки, жалобы соседей и т. п.) Выселение происходит немедленно, деньги при этом не возвращаются.

Благодарим Вас за выбор Гостевого дома "Элиза Заркау" своим местом отдыха на Куршской косе, пос. Лесной, ул. Набережная, д. 2А и будем признательны, если Вы приедете к нам вновь, чтобы ощутить гостеприимство в лучшем проявлении!

**ВАЖНО!
В соответствии с постановлением правительства РФ от 13 июля 2020 г. № 1039 и приказом Минприроды России от 9 сентября 2020 г. № 667 с 1 января 2021 года изменяется порядок взимания платы за посещение особо охраняемых природных территорий для физических лиц: стоимость посещения национального парка «Куршская коса» устанавливается в размере 300 рублей с человека, с автомобиля 150 руб.**